

Uchwała Nr LXXXIV/1865/2023  
Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych.

Na podst. art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LIX/1253/2022 z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
Andrzej Dec

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr LXXXIV/1865/2023 Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.  
w sprawie uchylecia uchwały w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych.

Obowiązująca uchwała Rady Gminy Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych określa przypadki w których dopuszcza się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z najnowszym orzecznictwem, istnieje pogląd iż koniecznym jest podejmowanie indywidualnych uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponieważ mienie jednostek samorządu terytorialnego, jako służące wykonywaniu zadań określonej wspólnoty powinno podlegać szczególnej ochronie, konieczne jest zapewnienie odpowiedniego nadzoru, a takim jest pozostawienie kompetencji rady gminy każdorazowego decydowania w ustawowych przypadkach o wynajmie danej nieruchomości lokalowej.

Biorąc pod uwagę powyższe proponuje się uchylenie w całości uchwały Rady Gminy Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych.